

उदगीर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१९/प्र.क्र.९४/बांधकाम-४

५ वा मजला, मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : ०५ एप्रिल, २०२१

वाचा :-

- १) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-३६०/१९, दिनांक २८ जून, २०१९.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-९६४/१९, दिनांक १२ डिसेंबर, २०१९.
- ३) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांचे पत्र क्रमांक: जिपला/बांध/कार्या-०१/कावि-९६६/१९, दिनांक १२ डिसेंबर, २०१९.

प्रस्तावना :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ३ येथील पत्रान्वये, उदगीर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती उदगीर (जि.लातूर) येथील अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारत ही Load Bearing प्रकारची असून सन १९६६ मध्ये बांधण्यात आलेली आहे. या इमारतीच्या छतावर जागोजागी गळती होत असून भिंतीमध्ये भेगा पडलेल्या आहेत. तसेच स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्टमध्ये, सदर इमारत जुनी, जीर्ण व धोकादायक झालेली असल्याचे नमुद केलेले आहे. यास्तव अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी पंचायत समिती, उदगीर, जि.लातूर येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम भुमापन क्रमांक ३०५/१/४ या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. सदरची जागा ही पंचायत समिती उदगीर, जिल्हा परिषद, लातूर यांच्या नावावर आहे. पंचायत समिती, उदगीर (जि.लातूर) ही “ब” वर्ग दर्जाची असून एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ २२०९.२१ चौ.मी. इतके प्रस्तावित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बा. प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांच्या LAT (४) २२, जॉब क्र., DRG.No. १ ते ५ या नमुना नकाशावर आधारित रु.१०८६.७१ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१९-२० च्या

दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, लातूर व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी प्रस्तावासोबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, उदगीर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ९७५.५६ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उदगीर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ९,७५,५६,०००/- (रूपये नऊ कोटी पंच्याहत्तर लक्ष छप्पन हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मंडळ, मुंबई/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सां.बा. प्रादेशिक विभाग यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकार्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
५. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

७. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
९. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. उदगीर पंचायत समिती (जि.लातूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Udgir P. S. (Dist. Latur) Administrative Building		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
1	Ground Floor (Including Plinth Protection)	18755580.00
2	1 st Floor	18755787.00
3	2 nd Floor	9706920.00
4	Stilt Floor	3593750.00
		5932890.00
5	Total (1 to 4)	56744927.00
6	Dismantling Existing Structures	1000000
7	Add for Rain Water Harvesting	274326.00
8	Add 5 % for Water Supply & Sanitary Work	2837246.00
9	Add 5 % for Internal Electrification	2837246.00
10	Add 6 % for External Electrification	3404696.00
11	Add 4 % Fire Fighting Arrangement	2269797.00
12	Development of Ground	500000.00
13	Soil Investigation and Detailed Survey	100000.00
14	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting	500000.00
15	Water main storage, Pump House and Borewell	500000.00
16	Lift	4500000.00
17	Total (6 to 16)	18723311.00
18	Total (5 + 17)	75468238.00
19	Add 4 % for Contingencies	2269797.00
20	Add 5 % for Green Building	2837246.00
21	Add 12 % for GST	9056189.00
22	Add 0.5 % for Insurance	377341.00
23	Add 10 % for Price Escalation	7546824.00
24	Total (19 to 23)	22087397.00
	Grant Total (18 + 24)	9,75,55,635.00
	Says	9,75,56,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०४०५११२९१०२१२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.
- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई /महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.

- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, लातूर.
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, लातूर.
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा लातूर.
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, लातूर.
- १७) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, उदगीर, जि. लातूर.
- १८) सभापती, पंचायत समिती, उदगीर, जि. लातूर.
- १९) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.